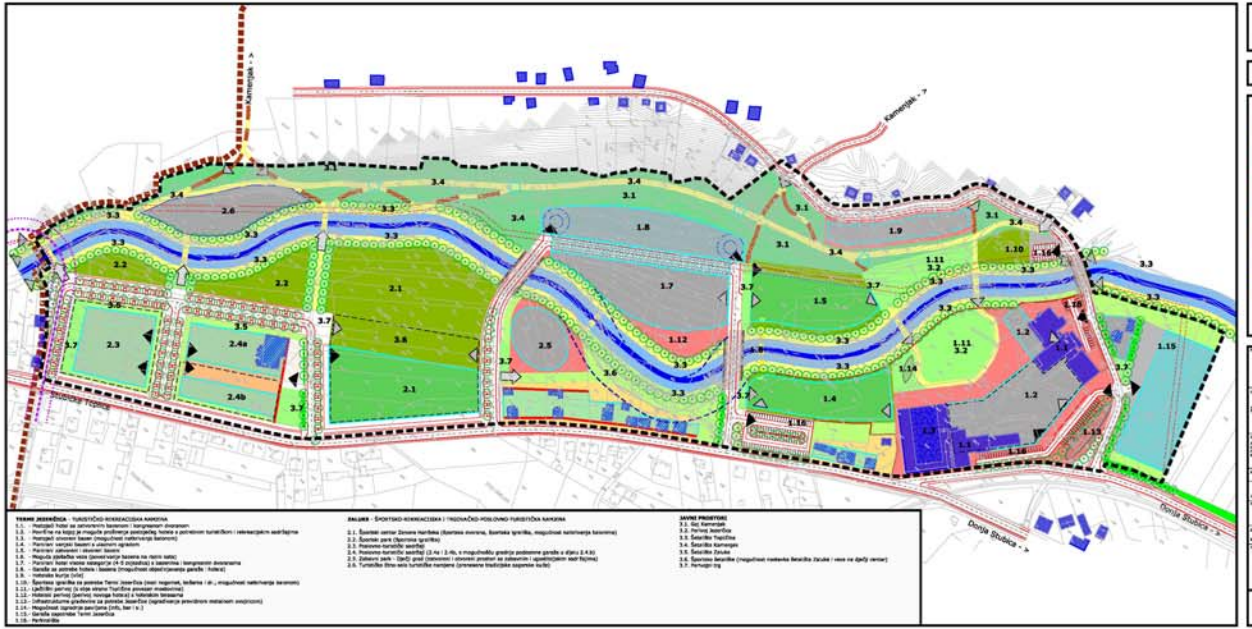

TERMO JEZERČICA - TURISTIČKO-REKREACIJSKA KAMPOVNA

1.1. - Postojeći hotel sa sanitarnim bazenom i kongresnom dvoranom
1.2. - Površine na kojoj je moguće proširenje postojećeg hotela s potrebnom turističkom i rekreacijskom sadržajima
1.3. - Postojeći otvoreni bazen (mogućnost natkrivanja bazenom)
1.4. - Planirani vanjski bazeni s otvorenim sprudom
1.5. - Planirani zatvoreni i otvoreni bazeni
1.6. - Moguća zgrada/ka vrata (povezivanje bazena na razini sale)
1.7. - Planirani hotel visoke kategorije (4-5 zvjezdica) s bazenima i kongresnom dvoranama
1.8. - Garaža se potrebe hotela i bazena (mogućnost objekt/ciranja garaže - hotela)
1.9. - Sportska igrališta
1.10. - Športska igrališta na potezu Termi Jezerčica (vrsti nogomet, terbarina i dr., mogućnost natkrivanja terenom)
1.11. - Ljetničko parkiralište (s vrste strane Turističke prometne mreže)
1.12. - Hotelski parkiralište (parkiralište nosnoga hotela) s hotelskim brisanima
1.13. - Infrastrukturne građevine za potrebe Jezerčice (zgrada/nica prevođenja ostalnom snajbrom)
1.14. - Mogućnost ugostiteljsko-pavljana (info, bar i sl.)
1.15. - Garaža zaposlnika Termi Jezerčica
1.16. - Parkirališta

ZAGJEB - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA I TRGOVAČKO-POSLOVNO-TURISTIČKA KAMPOVNA

3.1. - Golf terminal
3.2. - Parkiralište Jezerčica
3.3. - Sakralno Trgočina
3.4. - Sakralno Kamenjak
3.5. - Sakralno Zaruba
3.6. - Športsko-rekreacijski centar Zarvine Hanibeka (športska dvorana, športska igrališta, mogućnost natrivanja bazenima)
3.7. - Športski park (športska igrališta)
3.8. - Poslovno-turistički sadržaji
3.9. - Poslovno-turistički sadržaji (2.4a / 3.4b, s mogućnošću gradnje podzemne garaže u dijelu 2.4 b)
2.5. - Zaštitni park - Športi grad (održavanje i otvoreni prostori za održavanje i upoređivanje sadržajima)
2.6. - Turistička Stina-sela turističke namjene (prirodnene tradicijske seoske kuće)

JAVNI PROSTORI

3.1. - Golf terminal
3.2. - Parkiralište Jezerčica
3.3. - Sakralno Trgočina
3.4. - Sakralno Kamenjak
3.5. - Sakralno Zaruba
3.6. - Športsko-rekreacijski centar Zarvine Hanibeka (mogućnost natrivanja bazenima)
3.7. - Kamenjak trg

Grad Donja Stubica
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
JEZERČICA-ZALUKA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA, ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJE

granica Grada Donja Stubica

granica UPU-a

Postojeće građevine

Moguće površine za novu izgradnju - Gradivi dio građevnih čestica

Moguće površine za izgradnju podzemnih garaža

Građevna crta

Pojas vodotoka

Granica postojećeg pojasa vodotoka

Glavna šetnica

Vidikovac

Obnovni drvored

Pojas magistralnog vodovoda

Ulazi

Ograda

Parkiralište

Mostovi

Kolni most

Pješačko-kolni most

Stube

Cestovni pojas

Cestovni pojas za planiranu državnu cestu

Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejzažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-470; fax.: 01/4639-284

prof.dr.sc. Oleg Grgurević, dipl.ing.arh. dipl. ing.ilum

Prof.dr.sc. Mladen Obad Ščitaroci, dipl.ing.arh.

Stanko Repar

MJ 1:2000

0 20 100 200

2007