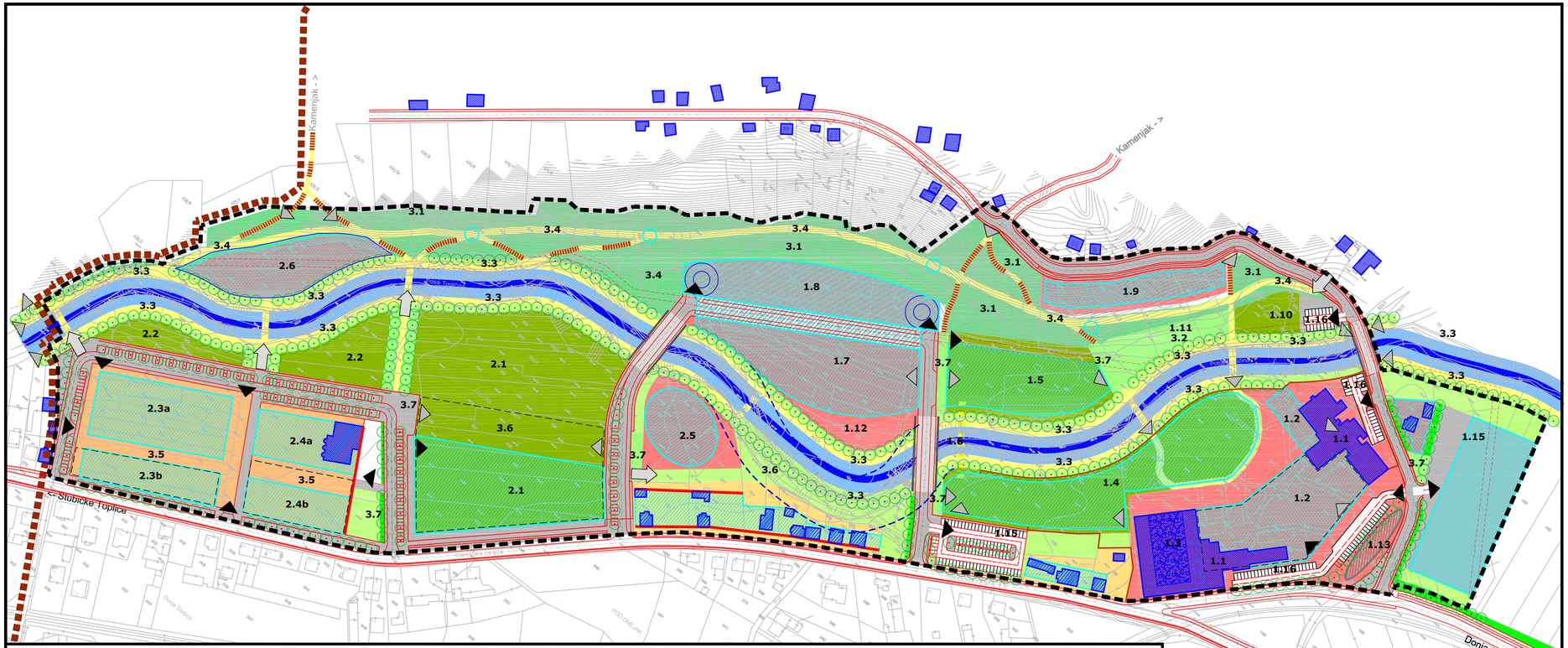
Grad Donja Stubica
1. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
JEZERČICA-ZALUKA (2013.)

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA, ZAŠTITE POVRŠINA I GRADNJE



TERME JEZERČICA - TURISTIČKO-REKREACIJSKA NAMJENA

1.1. - Postojeći hotel sa zatvorenim bazenom i kongresnom dvoranom
1.2. - Površina na kojoj je moguće proširenje postojećeg hotela s potrebnim turističkim i rekreacijskim sadržajima
1.3. - Postojeći otvoreni bazen (mogućnost natkrivanja balonom)
1.4. - Planirani vanjski bazeni s ulaznom zgradom
1.5. - Planirani zatvoreni i otvoreni bazeni
1.6. - Moguća pješačka veza (povezivanje bazena na različi kata)
1.7. - Planirani hotel visoke kategorije (4-5 zvjezdica) s bazenima i kongresnim dvoranama
1.8. - Garaža za potrebe hotela i bazena (mogućnost objedinjavanja garaže i hotela)
1.9. - Hotelske kurije (vile)
1.10.- Športska igrališta za potrebe Termi Jezerčica (mali nogomet, košarka i dr.; mogućnost natkrivanja balonom)
1.11.- Liječilišni perivoj
1.12.- Hotelski perivoj (perivoj novoga hotela) s hotelskim terasama
1.13.- Infrastrukturne građevine za potrebe Jezerčice (ograđivanje providnom metalnom ovojnicom)
1.15.- Parkiralište/garaža za potrebe Termi Jezerčica
1.16.- Parkirališta

ZALUKE - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA I TRGOVAČKO-POSLOVNO-STAMBENO-TURISTIČKA NAMJENA

2.1. Športski centar Zenona Hanžeka (športska dvorana, športska igrališta, mogućnost natkrivanja balonima)
2.2. Športski park (športska igrališta)
2.3. Poslovno-trgovačko-turistički sadržaji (2.3a) i poslovno-trgovačko-stambeno-turistički sadržaji s mogućnošću gradnje podzemne garaže (2.3b)
2.4. Poslovno-turistički sadržaji (2.4a i 2.4b, s mogućnošću gradnje podzemne garaže u dijelu 2.4.b)
2.5. Zabavni park - Dječji grad (zatvoreni i otvoreni prostori sa zabavnim i ugostiteljskim sadržajima)
2.6. Turističko Etno-selo turističke namjene (prenesene tradicijske zagorske kuće)

JAVNI PROSTORI

3.1. Gaj Kamenjak
3.2. Perivoj Jezerčica
3.3. Šetalište Toplčina
3.4. Šetalište Kamenjak
3.5. Šetalište Zaluka
3.6. Športsko šetalište (mogućnost nastavka šetališta Zaluke i veza na dječji centar)
3.7. Perivojni trg

- granica Grada Donja Stubica
- granica UPU-a

- Postojeće građevine
- Moguće površine za novu izgradnju - Gradivi dio građevnih čestica
- Moguće površine za izgradnju podzemnih garaža
- Građevna crta
- Pojas vodotoka (drvored, šetalište, travnati pokos, korito vodotoka)
- Granice postojećeg pojasa vodotoka (predviđa se pomicanje vodotoka radi bržeg postojećih stambenih zgrada)
- Glavne šetnice
  - širina 5,5 m = mogućnost dolaska vozila za intervencije i održavanje
  - širina 3,5 m = pješačko-biciklističke staze
- Vidikovac
- Obvezni drvoredi
- Pojas magistralnog vodovoda

Ulazi

- kolni ulaz
- pješački ulaz
- pješačko-kolni prilaz
- Ograda
- Parkirališta

Mostovi

- Kolni most
- Pješačko-kolni most
- Stube

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

Sveučilište u Zagrebu, **ARHITEKTONSKI FAKULTET**
Zavod za urbanizam, prostorno planiranje i pejsažnu arhitekturu
Kačićeva 26, 10000 Zagreb; tel.: 01/4639-470; fax.: 01/4639-284

Predstojnik Zavoda: Prof.dr.sc. Jesenko Horvat, dipl.ing.arh. Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Prof.dr.sc. Mladen Obad Ščitaroci, dipl.ing.arh. Pečat odgovorne osobe:
Stručni tim u izradi plana: Autori plana: Prof.dr.sc. Mladen Obad Ščitaroci, dipl.ing.arh, Doc.dr.sc. Damir Krajnik, dipl.ing.arh, Doc.dr.sc. Bojana Bojanić Obad Ščitaroci, dipl.ing.arh, Dr.sc. Lea Petrović Krajnik, dipl.ing.arh,	Vanjska suradnja: Toniślav Krolić, dipl.ing.grad, (promet) Zdenko Kosmina, dipl.ing.el. (elektroopskrba) Mica Kegljević, dipl.ing.građ. (vodoopskrba i odvodnja) Neven Martinić, dipl.ing.stroj. (plinoopskrba)
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske Županije" 14/2011., od 18.07.2011., 19/2012., od 04.10.2012.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Krapinsko-zagorske Županije"
Javna rasprava (datum objave): Oglasna ploča Grada 12.11. 2012. Internet stranica Grada 12.11. 2012. Radio Donja Stubica 12.11. 2012.	Javni uvid održan: Od 20.11. 2012. do 19.12. 2012. Večernji list, 13.11. 2012. Službeni glasnik Krapinsko-zagorske Županije br., 22/2012 od 13.11. 2012.
Pečat tijela odgovornog za provođenja javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gradonačelnik: Juraj Srebačić

Plan je donesen temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12). Suglasnost na plan prema članku 98. Zakona nije potrebna.

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Donja Stubica: Anđelko Glivar, dr.med. Pečat nadležnog tijela:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Pečat odgovorne osobe:

MJ 1:2000

0 20 100 200

2013.